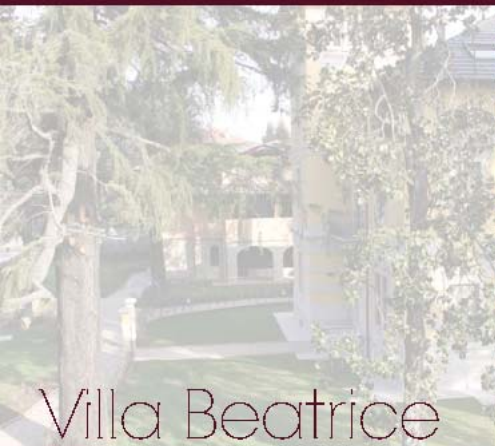




Villa Beatrice Seveso





"Le domande
sono cammini
verso una risposta.
Essa dovrebbe
consistere,
nel caso fosse
concessa, in una
trasformazione
del pensiero,
non in qualcosa
di già dato.
[...] Più in alto della
realtà si trova la
possibilità".

*M. Heidegger,
Essere e Tempo*

"Più in alto della realtà si trova la possibilità...". E' proprio questa convinzione che, da oltre cinquant'anni, spinge l'azienda a rendere le costruzioni sempre più vicine alle esigenze di chi le "vive", con soluzioni su misura nel campo dell'edilizia residenziale, industriale, pubblica e nel campo della manutenzione straordinaria degli immobili.

In linea con le necessità del cliente, Meraviglia mette a disposizione la propria esperienza e capacità: dallo studio di fattibilità alla realizzazione di disegni esecutivi, dallo studio architettonico al design d'interni, fino ad arrivare all'esecuzione dei lavori.

Guidate dalla Meraviglia, sono parte del gruppo:

- Meraviglia Mediterranea spa. Società immobiliare del Gruppo nata nel 2004 con l'acquisizione dell'area della Ex Centrale di Savona. Opera oggi nel mercato immobiliare ligure.
- Meraviglia London Ltd. Con sede a Londra, la Società rappresenta il primo passo verso l'internazionalizzazione del Gruppo, portando all'estero gli innovativi concetti costruttivi italiani. Opera sia come sviluppatore che come contoterzista.
- Meraviglia Saudi Arabian Ltd. Con sede a Riyadh, la Società si occupa di sviluppare il mercato delle costruzioni in Medio Oriente, in particolare in Arabia Saudita. Offre tutta l'affidabilità del Gruppo, portando all'estero i principi del risparmio energetico e la qualità del brand Meraviglia.
- MECO Engineering srl. E' una realtà dinamica che nasce dalla collaborazione di figure professionali specializzate, con esperienza ultradecennale, in ambito architeturale, urbanistico, strutturale e impiantistico per quanto concerne sia l'edilizia civile sia quella industriale.
- Biotechno srl. E' una delle più importanti realtà nel settore elettromeccanico: dalla progettazione alla realizzazione d'impianti alimentati a energia rinnovabile, geotermia, solare termico e fotovoltaico.



ECOSOSTENIBILITÀ

Ispirata da principi e valori di un tempo e da un forte orientamento al cliente, Meraviglia offre soluzioni di nuova generazione, ecosostenibili, puntando alla massimizzazione del risparmio energetico.

L'ecosostenibilità non è un approccio bensì un modo pratico per rendere ogni realizzazione in equilibrio con l'ambiente. Lo sviluppo sostenibile è un processo dinamico e complesso in cui lo sfruttamento delle risorse e l'orientamento tecnologico agiscono coerentemente con i bisogni attuali e futuri.

Sensibile a queste tematiche, il 23 marzo 2007 l'azienda sigla un importante accordo con LifeGate e rafforza il proprio impegno nella realizzazione di edifici a Impatto Zero®. Meraviglia salvaguarda l'ambiente compensando le emissioni di CO₂ prodotte durante le fasi di costruzione attraverso un progetto di riqualificazione e di tutela del patrimonio forestale.

In un edificio Meraviglia confluiscono gli aspetti energetici, termici e di comfort in relazione alla scelta di:

- › materiali da impiegare;
- › analisi delle fonti energetiche rinnovabili presenti nel contesto d'intervento;
- › gestione e smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere.

La qualità è certificata: da anni Meraviglia verifica la salubrità dell'aria interna (Blower Door test) garantendo al cliente massimo comfort e benessere psicofisico.





Storia, ecologia, tecnologia e raffinatezza
accolgono, in una tenuta unica ed esclusiva,
la Residenza Villa Beatrice.

Seveso, Villa Beatrice

Una soluzione di prestigio, ad alta efficienza energetica, realizzata all'interno del suggestivo parco al margine orientale dell'Oasi naturalistica "bosso del Ronchetto".

Ben servita dai mezzi di trasporto, a due passi dalla Statale dei Giovi, la posizione strategica collega la Residenza Villa Beatrice ai principali capoluoghi lombardi: Monza, Como e Milano.

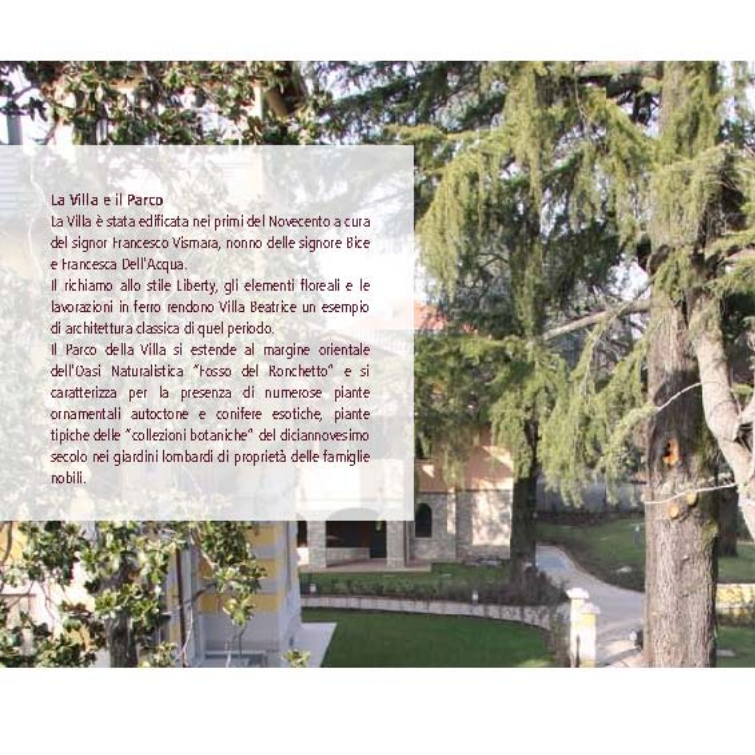
Il cuore della residenza è dominato dalla Villa Liberty edificata nei primi anni del Novecento e completamente ristrutturata mantenendone i canoni dell'architettura classica originale. fanno da cornice gli splendidi appartamenti indipendenti, sviluppati su tre livelli, per un totale di 13 unità abitative, ciascuna caratterizzata da ampie metrature, giardini privati, ampi terrazzi e balconi fruibili.

La scelta di finiture di pregio, l'utilizzo di impiantistica innovativa e la tecnologia d'avanguardia sono in linea con la filosofia aziendale, nel rispetto di:

- » **massimo rispetto dell'ambiente** in termini di emissioni inquinanti, grazie alla scelta di materiali di qualità;
- » **massima efficienza energetica** a garanzia del massimo risparmio economico in termini di utenze domestiche;
- » **benessere e comfort**, grazie all'utilizzo di materiali salubri.

Nel verde della Brianza, a Seveso, tranquillità, benessere e comodità dei servizi sono di casa.



The background image shows Villa Beatrice, a large, light-colored building with a prominent tower, surrounded by a lush green park. A large, mature tree with dense green foliage is in the foreground on the right, partially obscuring the view of the villa. A paved path leads through the park towards the building. The overall scene is bright and sunny, with shadows cast on the lawn.

La Villa e il Parco

La Villa è stata edificata nei primi del Novecento a cura del signor Francesco Vismara, nonno delle signore Bice e Francesca Dell'Acqua.

Il richiamo allo stile Liberty, gli elementi floreali e le lavorazioni in ferro rendono Villa Beatrice un esempio di architettura classica di quel periodo.

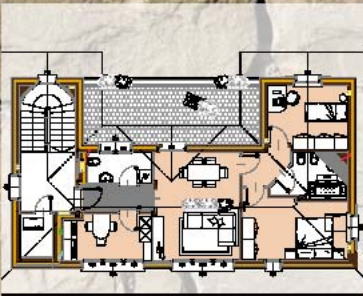
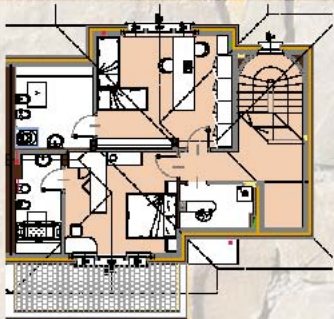
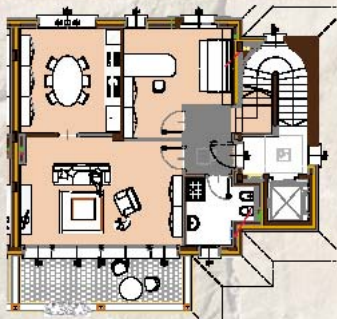
Il Parco della Villa si estende al margine orientale dell'Oasi Naturalistica "Fosso del Ronchetto" e si caratterizza per la presenza di numerose piante ornamentali autoctone e conifere esotiche, piante tipiche delle "collezioni botaniche" del diciannovesimo secolo nei giardini lombardi di proprietà delle famiglie nobili.

Tra le piante di particolare pregio, per età, dimensione e valore estetico, che sono state mantenute durante l'opera di ristrutturazione, si annoverano: cedro del Libano, cedro dell'Himalaya, cedro dell'Atlante, Calocedri, Araucaria, una sequoia centenaria e due grossi castagni (*Castanea Sativa*).

Di particolare interesse "storico-documentale", oltre che ornamentale, sono alcuni esemplari di bosso, ormai quasi centenari, disposti in modo da formare tratti di siepe, e un grande agrifoglio di circa 30 anni.

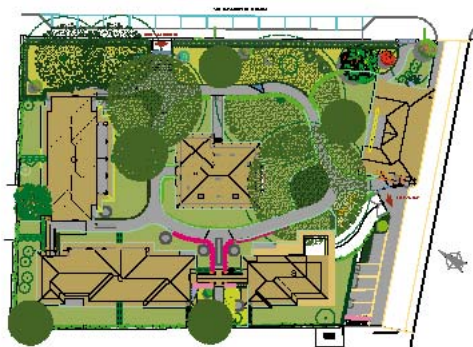
Tutto il complesso, dalla progettazione degli edifici, all'organizzazione degli spazi fino alla scelta delle nuove essenze e delle piantumazioni, è in perfetto equilibrio con il patrimonio arboreo esistente.





LE TIPOLOGIE

Immersa nella prestigiosa Oasi Naturalistica, "Fosso del Ronchetto", Villa Beatrice è circondata da ampi trilocali e quadrilocali di varie tipologie e metrature, con giardino privato al piano terra, balconi e terrazzi ai piani superiori.





Capitolato e finiture

Le finiture di pregio, l'impiantistica innovativa e la tecnologia d'avanguardia rendono la Residenza Villa Beatrice una soluzione di prestigio, a Impatto Zero® sull'ambiente.

"Progetta sempre una casa considerandola nel suo più grande contesto, una sedia in una stanza, una stanza in una casa, una casa nell'ambiente, l'ambiente nel progetto di una città".

Eliel Saarinen



Alcune dotazioni

- › Impianto di riscaldamento e raffrescamento a pannelli radianti a pavimento
- › Pannelli solari per la produzione di acqua calda
- › Serramenti con vetro basso emissivi
- › Isolamento termico e acustico a garanzia del massimo comfort
- › Impianto antifurto e di videosorveglianza
- › Impianto videofono
- › Impianto ascensore
- › Porta garage sezionali a scorrimento
- › Dettagli esterni in pietra e legno

CO.GE.ME. SRL Gruppo

MERAVIGLIA S.p.A.
Case Ecobestioni

Via G. Deledda, 2
22070 Bulgarograsso (CO)
www.meravigliaspa.com
Vendita diretta
Ufficio Vendite e Show Room in cantiere
Numero Verde 800 96 44 33