

Abitare in **Classe A**

Michelangelo



I Giardini di Michelangelo
castellanza (varese)

Michelangelo

*"Le domande sono cammini verso una risposta.
Essa dovrebbe consistere, nel caso fosse concessa,
in una trasformazione del pensiero,
non in qualcosa di già dato.
[...] Più in alto della realtà si trova la possibilità".*

M. Heidegger, Essere e tempo

Meraviglia spa

"Più in alto della realtà si trova la possibilità...". Con un'esperienza di oltre cinquanta anni, garantita da un marchio di qualità "Mario Meraviglia", Meraviglia spa offre soluzioni su misura, *chiavi-in-mano*, nel campo dell'edilizia residenziale, industriale e della ristrutturazione degli immobili, sia pubblica che privata.

Oggi la competitività dell'azienda si misura, in Italia e all'estero, nella capacità di offrire un prodotto di qualità in tempi e costi ridotti, a garanzia di flessibilità, affidabilità, solidità, innovazione e puntualità.

Coerentemente con i valori del Gruppo, Meraviglia fornisce soluzioni di nuova generazione e punta alla massimizzazione del risparmio energetico, a *Impatto Zero®* sull'ambiente, grazie alla ricerca e all'utilizzo di tecnologie d'avanguardia, a garanzia dei principi eco-sostenibili.

Guidata da Meraviglia spa, ciascuna realtà imprenditoriale forma un gruppo coeso in grado di soddisfare, in Italia e all'estero, ogni esigenza in campo costruttivo, garantendo:
come *network*: la possibilità di seguire progetti a 360°;
come *specialisti*: la possibilità di offrire esperienza, tecnologia e know-how.

Sono parte del gruppo:

Meraviglia Mediterranea spa. Società immobiliare del Gruppo nata nel 2004 con l'acquisizione dell'area della Ex Centrale di Savona. Opera oggi nel mercato immobiliare ligure.

Meraviglia London Ltd. Dopo le esperienze pionieristiche in Svizzera, è il primo passo verso l'internazionalizzazione del Gruppo, portando all'estero gli innovativi concetti costruttivi italiani. Con sede a Londra, opera sia come sviluppatore sia come contenzista.

Meraviglia Saudi Arabiam Ltd. Con sede a Riyadh, la Società si occupa di sviluppare il mercato delle costruzioni in Medio Oriente, in particolare in Arabia Saudita. Offre tutta l'affidabilità del Gruppo, portando all'estero i principi del risparmio energetico e la qualità del brand Meraviglia.

MECO Engineering srl. E' una realtà dinamica che nasce dalla collaborazione di figure professionali specializzate, con esperienza ultradecennale, in ambito architettuale, urbanistico, strutturale e impiantistico per quanto concerne sia l'edilizia civile sia quella industriale.

Biotekno srl. E' una delle più importanti realtà nel settore elettromeccanico: dalla progettazione alla realizzazione d'impianti alimentari a energia rinnovabile, geotermia, solare termico e fotovoltaico.

Meraviglia Spa
Architettura

Ecosostenibilità

Ispirata da principi e valori di un tempo e da un forte orientamento al cliente, Meraviglia offre soluzioni di nuova generazione, ecosostenibili, puntando alla massimizzazione del risparmio energetico.

L'ecosostenibilità non è un approccio bensì un modo pratico per rendere ogni realizzazione in equilibrio con l'ambiente, un processo dinamico e complesso in cui lo sfruttamento delle risorse e l'orientamento tecnologico agiscono coerentemente con i bisogni attuali e futuri.

Sensibile a queste tematiche, il 23 marzo 2007 Meraviglia sigla un importante accordo con LifeGate rafforzando il suo impegno nella realizzazione di edifici a Impatto Zero®. Meraviglia salvaguarda l'ambiente e compensa le emissioni di CO₂ prodotte durante le fasi di costruzione attraverso un progetto di riqualificazione e di tutela del patrimonio forestale.

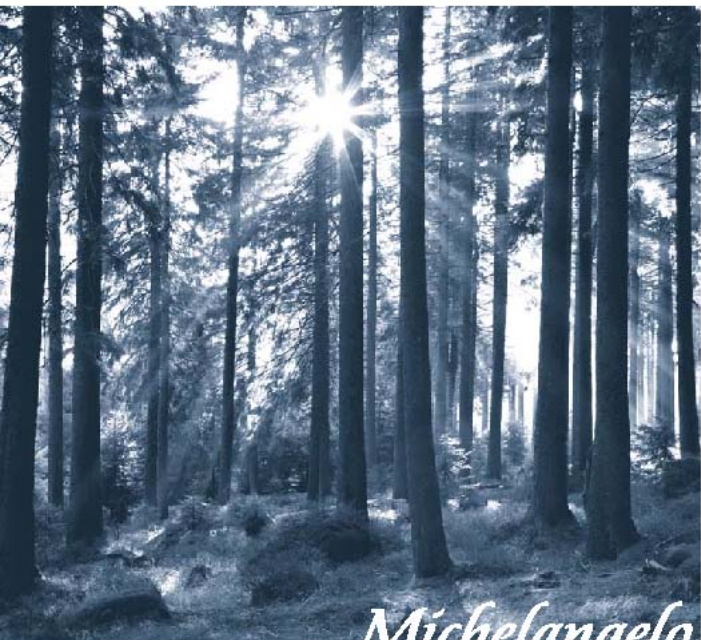
In un edificio Meraviglia confluiscono gli aspetti energetici, termici e di comfort in relazione alla scelta:

dei materiali da impiegare;

dell'analisi delle fonti energetiche rinnovabili presenti nel contesto d'intervento;

della gestione e smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere.

La qualità è certificata: da anni Meraviglia verifica la salubrità dell'aria interna (Blower Door Test) garantendo al cliente massimo comfort e benessere psico-fisico.



Michelangelo





Michelangelo



La Residenza

A pochi Km. da Milano e da Varese, nella tranquilla Castellanza, nasce la residenza I Giardini di Michelangelo.

Caratterizzata da una moderna architettura hi tech ed elegante, costruita secondo i principi ecosostenibili, la Residenza I Giardini di Michelangelo rappresenta la soluzione ideale per chi sceglie di vivere lontano dal caos senza rinunciare alle comodità delle grandi città.

Ben servita dai principali servizi al cittadino, dalla residenza sono facilmente raggiunti gli Istituti dell'Università UUC, il Comune, la clinica ospedaliera Humanitas Mater Domini e, per il tempo libero, i bellissimi parchi del varesotto, mentre per lo shopping, il centro commerciale Auchan di Rescaldina.

In un connubio perfetto fra estetica dell'edificio, tecnologia innovativa ed efficienza energetica, l'intervento è garanzia di:

massimo rispetto dell'ambiente in termini di emissioni inquinanti, grazie anche alla scelta di materiali salubri, di qualità;

massima efficienza energetica per un risparmio sicuro sulle utenze domestiche;

massimo benessere e comfort, garantito dalla realizzazione di ambienti confinati liberi da sostanze dannose, sensibili ai fattori di benessere quali: luce, calore, clima, estetica e acustica.

La residenza è in Classe Energetica A. In linea con gli standard Sentinel-Haus, centro europeo riconosciuto a livello internazionale per la salute dell'abitare, la qualità dell'aria all'interno delle singole unità è certificata.

Michelangelo

La Residenza

Le Tipologie

Bilocali, trilocali, quadrilocali esclusivi, anche su più livelli, di varie tipologie e metrature, caratterizzati da ambienti luminosi, dotati di giardino privato al piano terra, di grandi terrazzi ai piani intermedi e di eleganti solarium privati ai piani attici. Tutti gli appartamenti sono dotati di finiture di qualità.

Planimetrie tipo

Bilocale



Trilocale



Michelinangelo



Il Capitolato

Le finiture di pregio, l'impiantistica innovativa e la tecnologia d'avanguardia rendono la Residenza I Giardini di Michelangelo una soluzione di prestigio, a Impatto Zero® sull'ambiente.

Alcune dotazioni

Isolamento a cappotto

Impianto di riscaldamento e raffreddamento a pavimento alimentato da impianto geotermico con pompa di calore impianto di deumidificazione. Gestione autonoma e indipendente della temperatura e controllo tele-gestito dei consumi

Impianto fotovoltaico

Pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria

Ingresso ai box dotato di sensore per l'accensione automatica dell'illuminazione

Serramenti con retrocamera basso emissiva per un migliore isolamento termico e acustico, dotati di zanzariere e oscuranti avvolgibili motorizzati

Sanitari sospesi: rubinetterie, vasche e piatti doccia di qualità e di ultima generazione

Pavimenti e rivestimenti in ceramica di prima scelta

Portoncini d'ingresso e porte interne in legno di pregio

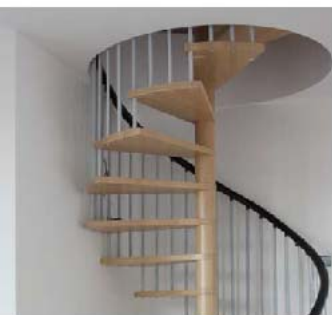
Ove previste, scale interne in legno

Terrazzi, soglie e davanzali in serizzo di prima scelta

Cancello carraio motorizzato

Impianto di videosorveglianza condominiale

Impianto di aromaterapia nella zona giorno



*Progetta sempre una casa
considerandola nel suo più grande contesto,
una sedia in una stanza, una stanza in una casa,
una casa nell'ambiente,
l'ambiente nel progetto di una città.*

Alvar Saarinen





La Location

I Giardini di Michelangelo sono a Castellanza tra via A. Ronchielli e via M. Buonarroti. Sul confine con Legnano, in un contesto qualificato per la posizione strategica, I Giardini di Michelangelo si trovano nelle immediate vicinanze dello svincolo autostrada da A8 Milano-Laghi e della strada statale SS33 del Sempione.

Ben servita dai trasporti, coperta dall'azienda ferroviaria F.N.M., dalla residenza sono velocemente raggiungibili le città di Milano, Varese e Como e l'aeroporto di Malpensa.

Castellanza è caratteristica per il recupero di edifici storici industriali. Progettata dall'architetto Aldo Rossi, dalle ceneri del cotonificio Cantoni, il 14 ottobre 1991 viene fondata l'Università Carlo Cattaneo (LIUC) promossa dall'Unione Industriale della Provincia di Varese (UNIVA).

Vendita diretta

Ufficio Vendite e Show Room in cantiere
Castellanza (VA) Via A. Ronchielli

Per informazioni e appuntamenti:
Numero Verde 800 96 44 33



Michelangelo

La Location

Meraviglia spa
Via G. Deledda, 2
22070 Bulgarogrosso (CO)
T.031 3531000 - F.031 890406
Numero Verde 800 96 44 33
info@meravigliaspaspa.com

www.meravigliaspaspa.com

Michelangelo

MERAVIGLIA® S.p.A.
Case Ecosostenibili - nascita di paranza Mario Meraviglia 1934 